



Är solceller lönsamma på Din fastighet? 6 faktorer avgör!

Kunskap från Aktea

Funderar ni över att installera solceller? Er byggnad kanske har ett stort tillgängligt tak i söderläge?

Priserna på solceller har sjunkit rejält under senare år. Produktionskostnaderna på takmonterade anläggningar ligger numera på mellan 70 öre och 1,40 kronor per kWh. Det visar Energimyndighetens intervjuer under 2017 med aktörer som investerade i solceller¹. En avkastning på 5-6 procent är inte orimlig – med investeringsstöd och andra subventioner kan siffran nå uppemot 8-9 procent.

Men förutsättningarna varierar mellan olika byggnader. Vår erfarenhet är att sex faktorer avgör om solceller är lönsamma eller inte.

1. FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Var ligger byggnaden? Solinstrålningen är olika för olika platser i Sverige.

I vilket väderstreck ligger taket? Söderläge ger störst solinstrålning, men i vissa fall passar östvästliga solceller bäst.

Skugga från skorstenar, träd och andra byggnader sänker produktionen. Bortfallet kan dock kompenseras med smart teknik.

Hur många solcellspaneler får plats på taket? Ett standardmått på en panel är 1x1,6 meter.

När behöver takpappen läggas om? Teknisk livslängd på en solcellsanläggning är 30 år, och taket bör vara relativt nytt när solcellerna installeras.

Hur är takets hållfasthet? Det ska hålla för både punktlaster i samband med montering och för extra snölast under vintern.

2. VERKSAMHETER

Vad är det för verksamhet i byggnaden? Anläggningen bör inte dimensioneras utifrån tillgänglig takyta, utan utifrån verksamhetens behov av el. Man kan också sälja överskott vidare ut på nätet.

Har byggnaden höga effekttoppar? En bra idé är att först kapa dem genom energieffektivisering.

KONTAKTA OSS

Stockholm

Ebba Lindencrona
0703-96 24 18
ebba.lindencrona@aktea.se

Göteborg

Peter Karlsson
0736-33 60 02
peter.karlsson@aktea.se

Malmö

Annika Mattsson
0768-098 409
annika.mattsson@aktea.se

Umeå

Tomas Edenor
0720-104 366
tomas.edenor@aktea.se

3. BYGGLOV OCH STÖD

Under 2018 ändrades lagen, så att det i normala fall inte längre krävs bygglov för en solcellsanläggning. Hör med kommunens stadsbyggnadskontor om Din anläggning är bygglovspliktig.

Finns stödmöjligheter? Idag går det att få bidrag med upp till 30 procent av investeringen, och det finns även andra stöd att få.

4. HYRESGÄSTERNAS DRIVKRAFTER

Har era hyresgäster gemensamt elabonnemang? Då blir anläggningen mer lönsam än om hyresgästerna betalar för sin egen el.

Solel kan ha stort marknadsföringsvärde för hyresgäster. Många kommersiella hyresgäster efterfrågar förnybar energi för sin egen verksamhet. Kanske kan man koppla solcellsproduktionen direkt till en specifik butik eller till parkeringens laddstolpar.

5. PLANERADE ÄNDRINGAR

Är verksamheten på väg att förändras? Det kan även handla om byten av byggnadens tekniska utrustning, såsom ventilations- eller kylaggregat. Försök blicka några år framåt.

Därför bör en förstudie också innehålla en översyn över kommande behov av nyinvesteringar i byggnadens installationer.

6. DRIFTORGANISATION

Har Din organisation kapacitet att sköta drift och administration, eller vill ni teckna serviceavtal med leverantören?

Att producera solel innebär viss pappersexercis, bland annat med elcertifikat och kontakter med nätägaren.

Anläggningen kräver inte mycket underhåll, men panelerna bör inspekteras regelbundet. Det är också viktigt att reagera på larm från uppföljningssystemet och att mäta att anläggningen producerar så mycket som väntat.

Vi på Aktea

Akteas konsulter är specialister på energieffektivitet och sund inomhusmiljö i fastigheter och verksamheter. Vi vill hjälpa fler företag att sänka sina energikostnader och bidra till ett bättre klimat.

Vi har arbetat med solceller i många år och är gärna Din högra hand genom hela investeringen. Vi driver även Solcellsgruppen, en mötesplats för fastighetsägare och fastighetsutvecklare som arbetar med solceller.

Som ett första steg kan vi bedöma lönsamheten i ert fall och Din byggnads förutsättningar. Antingen som en snabb översikt av potentialen i hela fastighetsbeståndet, eller för att utvärdera möjligheterna för en specifik byggnad. Ett tips är att göra förstudien i samband med energideklarationerna, då vi ändå är på plats i byggnaden.

Kontakta oss idag för att prata om Ditt företags förutsättningar och mål. Vilket av våra kontor ligger närmast Dig?

1. Rapporten *Produktionskostnader för el från solceller i Sverige* (ER 2017:18) hittar Du på Energimyndighetens webbplats.

KONTAKTA OSS

Stockholm

Ebba Lindencrona
0703-96 24 18
ebba.lindencrona@aktea.se

Göteborg

Peter Karlsson
0736-33 60 02
peter.karlsson@aktea.se

Malmö

Annika Mattsson
0768-098 409
annika.mattsson@aktea.se

Umeå

Tomas Edenor
0720-104 366
tomas.edenor@aktea.se