

Är solcellssystem lönsamma på din fastighet? 6 faktorer avgör!

Kunskap från Aktea

Funderar ni på att installera solcellspaneler? Er byggnad kanske har ett stort tillgängligt tak i söderläge?

Priserna på solceller har sjunkit rejält under senare år. Produktionskostnaderna på takmonterade anläggningar ligger numera på mellan 70 öre och 1,40 kronor per kWh. Det visar Energimyndighetens intervjuer under 2017 med aktörer som investerade i solceller¹. En avkastning på 5-6 procent är inte orimlig – med investeringsstöd och andra subventioner kan siffran nå uppemot 8-9 procent.

Förutsättningarna för lönsamma solcellsanläggningar varierar mellan olika byggnader. Vår erfarenhet är att sex faktorer avgör om solceller är lönsamma eller inte.

1. FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Var ligger byggnaden? Solinstrålningen är olika för olika platser i Sverige.

I vilket väderstreck ligger taket? Söderläge ger störst solinstrålning, men i vissa fall passar öst-västliga solceller bäst.

Skugga från skorstenar, träd och andra byggnader sänker produktionen. Bortfallet kan dock kompenseras med smart teknik.

Hur många solcellspaneler får plats på taket? Ett standardmått på en panel är 1x1,6 meter.

Hur gammalt och i vilket skick är taket? Man brukar räkna med att en solcellsanläggning har en teknisk livslängd på 30 år, men den kan vara längre än så.

Taket bör vara i så pass god kondition att det håller minst lika länge som solcellsanläggningen. Det ska även hålla för både punktlaster i samband med montering och för snölast under vintern.

Vilket är takmaterialet? Det finns standardiserade montagelösningar för alla typer av takmaterial. Skillnaden är installationens komplexitet och kostnaden.

2. VERKSAMHETER

Anläggningen kan dimensioneras utifrån tillgänglig takyta, men med hänsyn till rådande skatteregler är det oftast mest ekonomiskt att anpassa anläggningen efter elanvändningen.

Har byggnaden höga effekttoppar? En bra idé är att först kapa dem genom energi-effektivisering.

3. BYGGLOV OCH STÖD

Under 2018 ändrades lagen, så att det i de flesta fall inte längre krävs bygglov för en solcellsanläggning. Kommunens stadsbyggnadskontor kan ge besked om er anläggning är bygglovspliktig.

Finns stödmöjligheter? Idag går det att få bidrag med upp till 20 procent av investeringen, och det finns även andra stöd att få.

4. HYRESGÄSTERNAS DRIVKRAFTER

Har era hyresgäster gemensamt elabonnemang? Då finns potential för att mer solel kan användas direkt i byggnaden och ge en bättre lönsamhet jämfört med om varje hyresgäst har ett eget abonnemang.

Solel kan ha ett stort marknadsföringsvärde för hyresgäster. Många kommersiella hyresgäster efterfrågar förnybar energi för sin egen verksamhet.

5. PLANERADE ÄNDRINGAR

Är verksamheten och därmed elanvändningen på väg att förändras? Det kan även handla om byten av byggnadens tekniska utrustning,

såsom ventilations- eller kylaggregat. Låt oss blicka några år framåt.

En förstudie kan innehålla en översyn över kommande behov av nyinvesteringar i byggnadens installationer.

6. DRIFTORGANISATION

Har din organisation kapacitet att sköta drift och administration, eller vill ni teckna serviceavtal med leverantören?

Att producera solel innebär viss pappersexercis, bland annat med elcertifikat och kontakter med nätägaren.

Anläggningen kräver inte mycket underhåll, men panelerna bör inspekteras regelbundet. Det är också viktigt att reagera på larm från uppföljningssystemet och att mäta att anläggningen producerar så mycket som väntat.

Vi på Aktea

Akteas konsulter är specialister på energieffektivitet och sund inomhusmiljö i fastigheter och verksamheter. Vi vill hjälpa fler företag att sänka sina energikostnader och bidra till ett bättre klimat.

Vi har arbetat med solceller i många år och är gärna er högra hand genom hela investeringen. Vi driver även Samling för Solel, en mötesplats för fastighetsägare och fastighetsutvecklare som satsar på solceller och smarta elsystem.

Som ett första steg kan vi bedöma lönsamheten i ert fall utifrån gällande förutsättningar. Antingen som en snabb översikt av potentialen i hela fastighetsbeståndet, eller för att utvärdera möjligheterna för en specifik byggnad. En förstudie kan med fördel genomföras i samband med energideklarationen, då vi ändå är på plats i byggnaden.

Kontakta oss idag för att prata om ditt företags förutsättningar och mål. Vilket av våra kontor ligger närmast dig?

ⁱ Rapporten Produktionskostnader för el från solceller i Sverige (ER 2017:08) hittar Du på Energimyndighetens webbplats.

KONTAKTA OSS

Stockholm

Ebba Lindencrona
0703 96 24 18
[mejla Ebba](#)

Göteborg

Adam Krantz
0700 90 55 08
[mejla Adam](#)

Malmö

Annika Mattsson
0700 90 55 07
[mejla Annika](#)

Umeå

Tomas Edenor
0720 10 43 66
[mejla Tomas](#)

Uppsala

Richard Thygesen
0707 81 82 64
[mejla Richard](#)