



Halverade luftflöden på H&M i Huddinge

Fastighetsbolaget Huga Bostäder AB har valt ut Aktea Energy för att kontrollera ventilationen i hela fastighetsbeståndet. Tillsammans med kunden och ett injusteringsföretag har vi tagit fram en innovativ och effektiv arbetsmodell, som både sparar pengar och tid för kunden, samtidigt som energianvändningen kan minskas med oförändrad eller förbättrad inomhusmiljö.

Sedan 2017 har Aktea varit utvald leverantör av ventilationskontroller till Huga Bostäder AB. Huga ägs av Huddinge kommun och har ett fastighetsbestånd som består av både bostäder och lokaler.

– Tillsammans med kunden och injusteringsföretaget Uni-Vent har vi tagit fram en helt ny arbetsmodell. Först går Univent igenom systemet. De rengör kanaler, justerar flöden, osv. Därefter besiktigar vi att samtliga utrymmen har rätt ventilation, att systemet är i balans och att allt är rent och i ordning, berättar Patrik Noring, energikonsult på Aktea.

– Med detta arbetssätt kan vi arbeta mycket effektivt för kunden. Skulle allt inte vara bra vid vår kontroll gör vi en anmärkning som måste åtgärdas, men det händer sällan, säger Patrik.

Just nu arbetar vi med Huddinge Centrum som är ett utomhuscentrum med gågator, torg och cirka 75 butiker på nära 30 000 kvm. Centrumet byggdes på 1950-talet och har utökats i olika etapper.

Ett exempel på den nya modellen är H&M:s butik. Vi upplevde att det fanns utrymme för relativt djärva justeringar. Personalen på H&M vittnar om att det tidigare fanns luftströmmar som fick klädesplagg att fladdra på sina ställ.

Flödena i stort sett halverades, samtidigt som lufttrycket justerades och systemet balanserades.

Resultatet kom direkt. Personalen på H&M är jättenöjda med att ha fått bättre inomhusklimat, samtidigt som fastighetsägaren bidragit till minskad energianvändning. Sportbutiken intill vittnar om samma förbättring när även deras luftflöden skruvades ned till cirka hälften.

– Det är tydligt att vi har en stor besparingspotential här, med minskade energikostnader efter översynen av ventilationssystemen. Samtidigt får vi ändå ut tillräckligt med luft för verksamheterna. Vi arbetar effektivt och att det blir bra bevisas av

att vi fått OVK godkänd utan anmärkningar, säger Richard Krentzel, driftchef på Hüge.

– Detta är ett exempel på ett mycket lyckat samarbete, säger Ebba Lindencrona, kontorschef på Aktea Stockholm. Jag är säker på att vi hade uppnått samma resultat med en traditionell arbetsmodell, men genom att jobba integrerat minskar vi kundens arbetsbelastning. De sparar tid och pengar och vi kan direkt se potentialen till bättre inomhusklimat och minskad energianvändning.

– Detta är en modell som många andra fastighetsägare skulle tjäna mycket på att använda, tillägger Ebba.

Vill du också få bättre kontroll på din ventilation?

Akteas konsulter är specialister på energieffektivitet och sund inomhusmiljö i fastigheter och verksamheter. Vi vill hjälpa fler företag att sänka sina energikostnader och bidra till ett bättre klimat.

Kontakta oss idag för att prata om ditt företags förutsättningar och mål. Vilket av våra kontor ligger närmast dig?

KONTAKTA OSS

Stockholm

Ebba Lindencrona
0703-96 24 18
ebba.lindencrona@aktea.se

Göteborg

Adam Krantz
0700-90 55 08
peter.karlsson@aktea.se

Malmö

Annika Mattsson
0700-90 55 07
annika.mattsson@aktea.se

Umeå

Tomas Edenor
0720-10 43 66
tomas.edenor@aktea.se